

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строящемуся объекту недвижимости – многоквартирный жилой дом  
по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, 23

г. Ульяновск

10 февраля 2015г.

1. Изложить пункт 4 раздела "Информация о проекте строительства" в следующей редакции:
2. "4. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией:

**"Строящийся дом расположен по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23.**

**Этажность 10-10-10-6.**

**Технико-экономические показатели Объекта:**

**Квартиры в жилой части здания проектируются с межкомнатными перегородками. Каждая из 4-х жилых секций оборудована лифтом. Фасады комплекса предполагается выполнять с учетом рельефа местности и архитектурного облика прилегающей застройки. В связи с этим принято ступенчатое завершение здания, от 10 до 6 этажей. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства:**

**Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:**

- Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок).
- Установка входной деревянной двери в квартиру
- Монтаж системы отопления.
- Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Ввод слаботочных сетей в квартиру.
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).

**Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции до ввода в квартиру."**

3. Изложить пункт 5 раздела "Информация о проекте строительства" в следующей редакции:

**"5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**"Количество квартир – 197, в том числе:**

<b>Студия</b>	<b>- 35, общей площадью 813,53 кв.м;</b>
<b>1-но комнатных</b>	<b>- 73, общей площадью 3127,79 кв.м;</b>
<b>2-х комнатных</b>	<b>- 59, общей площадью 4173,95 кв.м.;</b>
<b>3-х комнатных</b>	<b>- 30, общей площадью 2752,50 кв.м.</b>

**Нежилые помещения подвального (цокольного) этажа общей площадью 1 234,70 кв.м**

**Нежилые помещения чердачного (технического) этажа общей площадью 1 234,70 кв.м"**

3. Остальные положения Проектной декларации по строящемуся многоквартирному дому по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, 23, остаются неизменными.

**Застройщик: ООО "Строй-Концерн"**

**Генеральный директор**

  
**А.В. Николаев**

